



MULNX00825F1

Městský úřad Louny stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/1089/2010/SU/W

Louny 19.5.2010

Oprávněná úřední

Vypraveno dne
21. května 2010

osoba:

Weberová Pavla

Sídlo:

Pod Nemocnicí 2379, Louny

Telefon:

415 621 209

Fax:

415 621 200

E-mail:

weberova@mulouny.cz

Arch. č.: SU - O 52/2005



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 10.6.2010

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Zápis proveden
dne: 10.6.2010

MĚSTSKÝ ÚŘAD
v Lounech 25

Výroková část:

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 12.1.2010 podal stavebník HAKUS, a. s., IČ 25015907, Nečičská 451, Dobroměřice, 440 01 Louny 1, kterého zastupuje Vladimír Verner, Smolnice 166, 439 14 Smolnice (dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

části stavby – dům č.p. 451 v Dobroměřicích "Stavební úpravy - nástavba podkroví"
(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 57/4 v katastrálním území Dobroměřice.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy – nástavba, kterou vznikly v podkroví dvě bytové jednotky velikosti 1+4 s příslušenstvím.
- Dispozice podkroví : dvě bytové jednotky samostatně přístupné ze schodišťového prostoru a obsahující - kuchyň, obývací pokoj, 3 pokoje, halu, koupelnu WC, předsíň

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky

1. Odchytky v provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci skutečného stavu vyznačeny. Tyto odchytky byly projednány v řízení o změně stavby.
2. Stavba bude udržována v dobrém stavu, aby nevzniklo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování nebo ohrožení jejího vzhledu, a aby se co nejvíce prodloužila její životnost.
3. Stavba bude užívána k účelům, ke kterým byla určena ověřeným projektem. Změna v užívání a jakékoliv zásahy do konstrukce stavby podléhají schválení stavebním úřadem.

4. Stavebník je povinný uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby a příslušná rozhodnutí po celou dobu užívání stavby.
5. Při užívání budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení z listopadu 2004 a z dubna 2010.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):
HAKUS, a. s., Nečičská 451, Dobroměřice, 440 01 Louny 1

Odůvodnění

Dne 12.1.2010 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 5.8.2005 pod č.j. MULN/14341/2005/SU/KI.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 28.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Protože při posuzování návrhu stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení návrhu, byl navrhovatel dne 28.1.2010 vyzván k jeho doplnění a řízení bylo přerušeno. Návrh byl doplněn dne 19.5.2010.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při řízení o změně stavby před dokončením. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Předložené doklady:

- Revizní zpráva č. 50/2009, č. 49/2009 a č. 48/2009
 - Tlaková zkouška
 - Předávací protokoly
 - Vyjádření odborného dozoru stavby
- Stanovisko, že bytové jednotky jsou způsobilé k provozu, vydal:
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): Jan Stuna, Lenka Stunová, Milan Peterka

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jiří Janíček
vedoucí stavebního úřadu



Otisk úředního razítka